

ZAWIADOMIENIE
O ZWOŁANIU ZGROMADZENIA OBLIGATARIUSZY
SPÓŁKI KAMPINOS DEVELOPMENT SP. Z O.O.
OBLIGACJI SERII KAMPINOS6

WARSZAWA 06.11.2019 r.

KAMPINOS DEVELOPMENT SP. Z O.O.
(Emitent)

Szanowni Państwo,

1. WSTĘP

(a) Niniejszy dokument stanowi zawiadomienie (**Zawiadomienie**) o zwołaniu przez Emitenta zgromadzenia obligatariuszy (**Zgromadzenie Obligatariuszy**) wyemitowanych przez Emitenta w dniu 16.08.2018 roku obligacji serii KAMPINOS6 (**Obligacje**), na podstawie art. 50 ust. 1 pkt. 3) oraz ar. 51 ust. 1 Ustawy o Obligacjach, oraz zgodnie z postanowieniami punktu 20 Warunków Emisji Obligacji.

(b) Terminy zapisane w niniejszym Zawiadomieniu za wielką literą mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji Obligacji, o ile w niniejszym Zawiadomieniu nie wskazano inaczej.

2. ZGROMADZENIE OBLIGATARIUSZY

(a) Niniejszym informujemy Państwa, że o godz. 12:30 w dniu 28.11.2019 roku w Warszawie, w siedzibie Emitenta – KAMPINOS DEVELOPMENT Sp. z o.o., przy ul. RONDO ONZ 1 (00-124 Warszawa) na XIII piętrze, odbędzie się Zgromadzenie Obligatariuszy (**Dzień Zgromadzenia**).

(b) Przedmiotem Zgromadzenia Obligatariuszy będzie podjęcie uchwały w sprawie zmiany Warunków Emisji Obligacji w zakresie zabezpieczenia Obligacji *polegającej na zastąpieniu/zamianie aktualnie istniejącego zabezpieczenia Obligacji w formie hipotek umownej łącznej na nieruchomościach należących do Emitenta – tym samym i wyrażenie zgody na wykreślenie tejże hipoteki i zwolnienie ww. nieruchomości spod obciążenia nią – przez ustanowienie nowego/innego zabezpieczenia Obligacji w formie: (i) zastawu rejestrowego na wszystkich udziałach Emitenta, oraz (ii) wydania weksla własnego Emitenta na kwotę odpowiadająca wartości nominalnej wszystkich Obligacji wraz z deklaracją wekslową na rzecz administratora zabezpieczenia działającego w imieniu własnym a na rzecz Obligatariuszy.*

3. PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

Zgromadzenie Obligatariuszy zwołuje się z następującym proponowanym porządkiem obrad:

- 1) Otwarcie Zgromadzenia Obligatariuszy.
- 2) Wybór przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy.
- 3) Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- 4) Sporządzenie przez przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy listy obecności i podpisanie jej

przez Obligatariuszy uczestniczących w Zgromadzeniu Obligatariuszy oraz przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy.

- 5) Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy.
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie zmian do Warunków Emisji.
- 7) Zamknięcie obrad Zgromadzenia Obligatariuszy.

4. UDZIAŁ W ZGROMADZENIU

Dokument Obligacji daje prawo uczestniczenia w Zgromadzeniu Obligatariuszy, jeżeli zostanie złożony u Emitenta albo u notariusza. W związku z powyższym Obligatariusz, który planuje uczestnictwo w Zgromadzeniu Obligatariuszy powinien złożyć u Emitenta – pod adresem siedziby Emitenta, tj. przy ul. RONDO ONZ 1 (00-124 Warszawa) na XIII piętrze – co najmniej na 7 (siedem) dni przed Dniem Zgromadzenia i nie może odebrać przed jego zakończeniem odpowiednio:

- (i) dokumentu Obligacji
albo
- (ii) zaświadczenia od notariusza, w którym wskazuje się numer złożonego dokumentu Obligacji i stwierdza się, że dokument Obligacji nie będzie wydany przed dniem zakończenia Zgromadzenia Obligatariuszy.

Po odbytym/zamkniętym Zgromadzeniu Obligatariuszy odcinki/dokumenty Obligacji zostaną zwrócone Obligatariuszom, którzy takie odcinki złożyli u Emitenta zgodnie z postanowieniami powyżej [tired (i) powyżej] albo Obligatariusze będą mogli odebrać odcinki/dokumenty Obligacji od notariusza, który wydał zaświadczenie potwierdzające ich złożenie na przechowanie [tired (ii) powyżej].

W Dniu Zgromadzenia, osoba/y reprezentująca/e danego Obligatariusza powinna/y przedstawić odpowiednio:

- (i) dowód/y tożsamości osoby/osób Obligatariusza (osoba fizyczna) lub reprezentujących Obligatariusza (podmiot inny niż osoba fizyczna);
- (ii) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Funduszy Inwestycyjnych lub innego odpowiedniego rejestru (nie starszy niż trzy miesiące) właściwego dla Obligatariusza (podmiot inny niż osoba fizyczna);
- (iii) odpowiednie pełnomocnictwo – jeżeli Obligatariusz reprezentowany jest przez pełnomocnika/ów.

Wszelkie pytania dotyczące udziału w Zgromadzeniu Obligatariuszy należy kierować pisemnie na adres Emitenta lub pocztą elektroniczną na adres: kontakt@kampinosdevelopment.com

W imieniu Emitenta



Prezes Zarządu Emitenta